

# **Zakon o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji pročišćeni tekst zakona**

NN 152/08, 55/12, 101/13

## **I. OPĆE ODREDBE**

### **Predmet**

#### Članak 1.

(1) Ovim se Zakonom uređuje područje učinkovitog korištenja energije u neposrednoj potrošnji, donošenje programa i planova za poboljšanje energetske učinkovitosti te njihovo provođenje, mjere energetske učinkovitosti, a posebno djelatnost energetskih usluga, energetskih pregleda građevina i energetske certificiranje zgrada, obveze javnog sektora, energetskog subjekta i velikog potrošača te prava potrošača u primjeni mjera energetske učinkovitosti.

(2) Ovaj se Zakon ne odnosi na energetske učinkovitost u postrojenjima za proizvodnju i transformaciju energije, prijenos i distribuciju energije.

#### Članak 1.a

Ovim se Zakonom u zakonodavstvo Republike Hrvatske prenosi pravna stečevina Europske unije iz područja energetske učinkovitosti, a posebice Direktiva 2006/32/EZ o energetske učinkovitosti i energetskim uslugama, Direktiva 2009/125/EZ o uspostavi okvira za postavljanje zahtjeva za ekološki dizajn proizvoda povezanih s energijom te Direktiva 2010/31/EU o energetskim svojstvima zgrada u dijelu koji se odnosi na energetske certificiranje zgrada i redovite preglede sustava grijanja i klimatizacije u zgradama.

### **Svrha**

#### Članak 2.

Svrha je ovoga Zakona ostvarivanje ciljeva održivog energetskog razvoja: smanjenje negativnih utjecaja na okoliš iz energetskog sektora, poboljšanje sigurnosti opskrbe energijom, zadovoljavanje potreba potrošača energije i ispunjavanje međunarodnih obveza Republike Hrvatske u području smanjenja emisija stakleničkih plinova i to poticanjem primjene mjera energetske učinkovitosti u sektorima neposredne potrošnje energije.

### **Supsidijarnost**

#### Članak 3.

Na odnose koji nisu uređeni ovim Zakonom, supsidijarno se primjenjuju posebni propisi kojima se uređuje: energetika, gradnja, komunalno gospodarstvo, tehnički zahtjevi za proizvode i ocjenu sukladnosti, zaštita okoliša, državna uprava, lokalna i područna (regionalna) samouprava, proračun, ustanove, Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (u daljnjem tekstu: Fond), Državni inspektorat, opći upravni postupak i drugi propisi u vezi s energetske učinkovitošću u neposrednoj potrošnji energije.

### **Definicije pojmova**

#### Članak 4.

U smislu ovoga Zakona pojedini pojmovi imaju sljedeće značenje:

1. eko-dizajn podrazumijeva integraciju zahtjeva zaštite okoliša u dizajn proizvoda s ciljem poboljšanja utjecaja na okoliš proizvoda koji koriste energiju kroz njegov čitav životni ciklus,
2. energetska učinkovitost je odnos između ostvarenog korisnog učinka i energije potrošene za ostvarenje tog učinka,
3. energetska usluga je provedba projekta energetske učinkovitosti i ostalih povezanih aktivnosti temeljena na ugovoru o energetske učinku s jamstvom da u referentnim uvjetima vodi do provjerljivog i mjerljivog ili procjenjivog poboljšanja energetske učinkovitosti i/ili ušteda energije i vode,
4. energetske certifikat jest dokument koji predočuje energetske svojstva zgrade i koji ima sadržaj i izgled

propisan pravilnikom donesenim na temelju ovoga Zakona, a izdaje ga ovlaštena osoba,

5. energetska certifikacija zgrade jest skup radnji i postupaka koji se provode u svrhu izdavanja energetske certifikate,

6. energetska pregled je sustavni postupak za stjecanje odgovarajućeg znanja o postojećoj potrošnji energije zgrade i energetskim svojstvima zgrade, dijela zgrade ili skupine zgrada koje imaju zajedničke energetske sustave, tehnološkog procesa i/ili industrijskog postrojenja i ostalih građevina, privatnih ili javnih usluga, za utvrđivanje i određivanje isplativosti primjene mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti te izradu izvješća s prikupljenim informacijama i predloženim mjerama, a obavlja ga ovlaštena osoba,

7. energetska svojstva zgrade je izračunata ili izmjerena količina energije koja je potrebna za zadovoljavanje potrebe za energijom povezane s karakterističnom uporabom zgrade, a koja između ostalog uključuje energiju koja se koristi za grijanje, hlađenje, ventilaciju, pripremu tople vode i osvjetljenje,

8. energija su svi oblici energije koji su u prodaji uključujući električnu energiju, prirodni plin (uključujući ukapljeni prirodni plin), ukapljeni naftni plin, sva goriva za grijanje i hlađenje (uključujući područno grijanje i hlađenje), ugljen i lignit, treset, goriva za transport (isključujući goriva za zrakoplovstvo i pomorstvo) i biomasu,

9. pružatelj energetske usluge je fizička ili pravna osoba koja pruža energetske usluge ili druge mjere za poboljšanje energetske učinkovitosti krajnjem kupcu,

10. Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost je pravna osoba s javnim ovlastima, osnovana posebnim zakonom koja obavlja djelatnost utvrđenu ovim i posebnim zakonom (u daljnjem tekstu: Fond),

11. gospodarenje energijom su sve radnje kontinuiranog praćenja i analize potrošnje energije i vode koje obuhvaćaju utvrđivanje promjena u trendovima potrošnje energije i vode, određivanje ciljeva za uštedu energije i vode, uspoređivanje ostvarene potrošnje s predviđenom potrošnjom te prijedloge i provedbu mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti na toj osnovi,

12. javna rasvjeta je građevina za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta čije upravljanje i održavanje, uključivo podmirivanje troškova električne energije su uređeni posebnim zakonom kojim se uređuje komunalno gospodarstvo,

13. javni sektor su državni proračun, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, proračunski i izvanproračunski korisnici državnog proračuna i proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,

14. kotao je kombinacija tijela kotla i plamenika konstruirana za prijenos topline u vodu koja se oslobađa izgaranjem,

15. krajnji kupac je fizička ili pravna osoba koja kupuje energiju za vlastitu potrošnju,

16. mali operator distribucijskog sustava ili mali opskrbljivač je fizička ili pravna osoba koja distribuira ili prodaje energiju krajnjim kupcima i koja godišnje distribuira ili proda manju količinu energije od količine ekvivalentne energije od 75 GWh godišnje ili zapošljava manje od 10 osoba ili čiji ukupni prihod i/ili godišnja bilanca ne prelazi 14.500.000 kuna,

17. ministar je ministar nadležan za energetiku,

18. Ministarstvo je središnje tijelo državne uprave nadležno za energetiku,

19. mjere za poboljšanje energetske učinkovitosti su sve radnje koje redovito vode provjerljivom i mjerljivom ili procjenjivom poboljšanju energetske učinkovitosti, odnosno smanjenju potrošnje energije i vode,

20. nacionalni informacijski sustav za gospodarenje energijom je računalna aplikacija za praćenje i analizu potrošnje energije u zgradama javnog sektora u koju se putem internetskog portala unose opći, konstrukciji i energetska podaci te podaci o neposrednoj potrošnji energije i vode za svaku zgradu javnog sektora,

21. nacionalni okvirni cilj ušteda energije je sveobuhvatni planirani cilj ušteda u neposrednoj potrošnji energije u Republici Hrvatskoj, a izračunava se i određuje u skladu s propisanom metodologijom,

22. neposredna potrošnja energije je energija isporučena krajnjim kupcima u industriji, prometu, kućanstvima, uslugama, poljoprivredi i graditeljstvu i korištena u energetske svrhe,

23. osoba zadužena za gospodarenje energijom u javnom sektoru je fizička ili pravna osoba koja je od strane

odgovorne osobe imenovana da nadzire potrošnju energije u građevini ili pojedinom upravnom tijelu,

24. operator distribucijskog sustava je fizička ili pravna osoba odgovorna za rad, održavanje i, ukoliko je potrebno, razvoj distribucijskog sustava električne energije ili toplinske energije ili prirodnog plina na određenom području i gdje je izvodivo, njegovo povezivanje s drugim sustavima te za osiguranje dugoročne sposobnosti sustava da zadovoljava razumne potrebe za distribucijom električne ili toplinske energije ili prirodnog plina,

25. ovlaštena osoba je fizička osoba i/ili pravna osoba koja ispunjava uvjete popisane ovim Zakonom i pravilnikom donesenim na temelju ovoga Zakona i ima ovlaštenje ministarstva nadležnog za poslove graditeljstva za obavljanje energetske pregleda građevine, energetske certificiranje zgrade i/ili kontrole izvješća o energetskom pregledu građevine i izdanih energetskih certifikata,

26. pokazatelji potrošnje energije ili vode su mjerene ili izračunate vrijednosti koje pokazuju potrošnju energije ili vode u ovisnosti o specifičnim karakteristikama i uvjetima u građevini i predstavljaju mjerilo energetske učinkovitosti,

27. poboljšanje energetske učinkovitosti je smanjenje potrošnje energije uz iste referentne uvjete i jednak učinak kao prije provedbe mjere za poboljšanje energetske učinkovitosti ili projekta energetske učinkovitosti, a koje je posljedica primjene energetski učinkovitih tehnologija, sustava i proizvoda, primjene obnovljivih izvora energije za pretežno ili potpuno pokrivanje vlastite potrošnje energije u građevini i/ili promjena u ponašanju korisnika,

28. procjena energetske učinkovitosti je ekspertna analiza zasnovana na znanstvenim, stručnim i eksperimentalnim metodama za utvrđivanje pokazatelja potrošnje energije ili vode pojedinih trošila i sustava potrošnje energije ili vode,

29. proizvod povezan s energijom znači svaku robu koja tijekom upotrebe utječe na potrošnju energije, a koja se stavlja na tržište i/ili pušta u rad, uključujući i dijelove namijenjene za ugradnju u proizvode povezane s energijom, koje se stavlja na tržište i/ili pušta u rad kao pojedinačne dijelove za krajnje korisnike i čije se okolišne značajke mogu neovisno procijeniti,

30. provedbene mjere za eko-dizajn su mjere usmjerene na utvrđivanje konkretnih zahtjeva za eko dizajnom određenih grupa proizvoda povezanih s energijom,

31. referentna potrošnja energije ili vode je potrošnja energije ili vode pri referentnim uvjetima prije provedbe mjere za poboljšanje energetske učinkovitosti, koja se koristi kao osnova za usporedbu u određivanju budućih ušteda energije i vode,

32. referentni uvjeti predstavljaju vrijednosti neovisnih varijabli koje utječu na potrošnju energije ili vode u građevini prije provedbe mjere za poboljšanje energetske učinkovitosti, u odnosu na koje se provodi normalizacija potrošnje energije i vode nakon provedbe mjere,

33. sustav za klimatizaciju je sustav kojim se djeluje na temperaturu, vlažnost i kvalitetu zraka te ostvaruje prisilna izmjena zraka u prostoriji što neposredno služi postizanju mikrohigijenskih uvjeta i odgovarajućeg stupnja ugodnosti prostora,

34. ugovor o energetskom učinku je ugovorni sporazum između korisnika i pružatelja energetskih usluga, verificiran i praćen tijekom cijelog svog trajanja, pri čemu se investicija u radove, opremu i usluge za provedbu mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti obuhvaćenih energetskom uslugom otplaćuje prema ugovorenom stupnju poboljšanja energetske učinkovitosti ili drugim ugovorenim kriterijima, kao što su financijske uštede,

35. ušteda energije ili vode je količina uštede energije ili vode utvrđena mjerenjem i/ili procjenom potrošnje prije i poslije primjene jedne ili više mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti, uz normalizaciju prema referentnim uvjetima,

36. veliki potrošač je krajnji kupac energije iz sektora industrije čija godišnja neposredna potrošnja energije prelazi granične vrijednosti potrošnje propisane pravilnikom donesenim na temelju ovoga Zakona,

37. zgrada javnog sektora je zgrada koju javni sektor koristi za obavljanje svoje djelatnosti,

38. životni ciklus označava posljedične i međusobno povezane faze proizvoda povezanog s energijom od uporabe sirovine za proizvodnju proizvoda do konačnog odlaganja proizvoda nakon prestanka korištenja.

## **II. PROGRAMI I PLANOVI ENERGETSKE UČINKOVITOSTI**

### **Nacionalni program**

#### **Članak 5.**

(1) Nacionalni program energetske učinkovitosti u neposrednoj potrošnji energije je planski dokument za vrijeme od deset godina kojim se, u skladu sa strategijom energetskog razvitka, utvrđuje politika za poboljšanje energetske učinkovitosti (u daljnjem tekstu: Nacionalni program).

(2) Nacionalni program sadrži prikaz i ocjenu stanja te potrebe u neposrednoj potrošnji energije, pokazatelje energetske učinkovitosti i usporedne analize, dugoročne ciljeve, uključujući nacionalni okvirni cilj ušteda energije i mjere za poboljšanje energetske učinkovitosti.

(3) Nacionalni program priprema Ministarstvo, u suradnji s ministarstvom nadležnim za poslove graditeljstva, a donosi Vlada Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Vlada).

### **Nacionalni akcijski plan**

#### **Članak 6.**

(1) Nacionalni akcijski plan energetske učinkovitosti u neposrednoj potrošnji energije je planski dokument za vrijeme od tri godine kojim se, u skladu s Nacionalnim programom, utvrđuje provedba politike za poboljšanje energetske učinkovitosti (u daljnjem tekstu: Nacionalni akcijski plan).

(2) Nacionalni akcijski plan sadrži ciljeve, uključujući nacionalni okvirni cilj ušteda energije, mjere i pokazatelje za poboljšanje energetske učinkovitosti, nositelje aktivnosti, rokove te druge potrebne podatke.

(3) Nacionalni akcijski plan priprema Ministarstvo, u suradnji s ministarstvom nadležnim za poslove graditeljstva, a donosi Vlada.

### **Izvješće o provedbi Nacionalnog akcijskog plana**

#### **Članak 7.**

(1) Izvješće o provedbi Nacionalnog akcijskog plana priprema Ministarstvo, u suradnji s ministarstvom nadležnim za poslove graditeljstva, a razmatra ga i usvaja Vlada do kraja travnja tekuće godine za prošlu godinu.

(2) Izvješće iz stavka 1. ovoga članka sadrži analizu ostvarenja ciljeva u prošloj godini, uključujući nacionalnog okvirnog cilja ušteda energije, a u slučaju znatnijih odstupanja od planiranih ciljeva i prijedlog izmjena i dopuna Nacionalnog akcijskog plana.

(3) Metodologiju praćenja i ocjenjivanja uspješnosti provedbe politike energetske učinkovitosti i ostvarenja nacionalnog okvirnog cilja ušteda energije propisuje ministar pravilnikom.

(4) Metodologija iz stavka 3. ovoga članka obuhvaća način praćenja i izračun pokazatelja potrošnje energije na nacionalnoj i sektorskoj razini, način izračuna uštede energije koja je rezultat provedbe mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti i uštede energije koja je rezultat primjene energetskih usluga.

### **Nacionalni okvirni cilj ušteda energije**

#### **Članak 8.**

(1) Nacionalni okvirni cilj ušteda energije je sveobuhvatni planirani cilj ušteda u neposrednoj potrošnji energije, a izračunava se i određuje u skladu s metodologijom koju propisuje ministar pravilnikom.

(2) Metodologija iz stavka 1. ovoga članka primjenjuje se kod izrade programa energetske učinkovitosti Republike Hrvatske i županije.

### **Program županije**

#### **Članak 9.**

(1) Program energetske učinkovitosti u neposrednoj potrošnji energije županije je planski dokument za vrijeme od tri godine kojim se, u skladu s Nacionalnim programom i Nacionalnim akcijskim planom, utvrđuje politika za poboljšanje energetske učinkovitosti krajnje potrošnje energije na području županije (u daljnjem tekstu: Program županije).

(2) Program županije sadrži prikaz i ocjenu stanja te potrebe u neposrednoj potrošnji energije, ciljeve, uključujući okvirni cilj ušteda energije na području županije, mjere za poboljšanje energetske učinkovitosti, izvore sredstava za financiranje ulaganja u primjenu mjera poboljšanja energetske učinkovitosti te druge potrebne podatke.

(3) Program županije predlaže izvršno tijelo, a donosi predstavničko tijelo županije najkasnije do kraja rujna tekuće godine za razdoblje od sljedeće tri godine. Županija je dužna Program županije javno objaviti na internetskim stranicama županije te dostaviti Ministarstvu, ministarstvu nadležnom za poslove graditeljstva i Fondu.

### **Plan županije**

#### **Članak 10.**

(1) Plan energetske učinkovitosti u neposrednoj potrošnji energije županije je planski dokument za vrijeme od jedne godine kojim se, u skladu s Programom županije, utvrđuje provedba politike za poboljšanje energetske učinkovitosti na području županije (u daljnjem tekstu: Godišnji plan županije).

(2) Godišnji plan županije sadrži ciljeve, uključujući okvirni cilj ušteda energije na području županije, mjere i pokazatelje za poboljšanje energetske učinkovitosti, nositelje aktivnosti, rokove, izvore sredstava za financiranje ulaganja u primjenu mjera poboljšanja energetske učinkovitosti i procjenu potrebnih sredstava za financiranje ulaganja u primjenu mjera poboljšanja energetske učinkovitosti te druge potrebne podatke.

(3) Godišnji plan županije predlaže izvršno tijelo, a donosi ga predstavničko tijelo županije najkasnije do kraja veljače tekuće godine za tekuću godinu. Županija je dužna Godišnji plan županije javno objaviti na internetskim stranicama županije te dostaviti Ministarstvu, ministarstvu nadležnom za poslove graditeljstva i Fondu.

### **Izvešće o provedbi Programa županije**

#### **Članak 11.**

(1) Prije donošenja Godišnjeg plana županije, predstavničko tijelo županije razmatra i usvaja godišnje izvješće o provedbi Programa županije koje podnosi izvršno tijelo županije do kraja veljače tekuće godine za prošlu godinu.

(2) Izvješće iz stavka 1. ovoga članka sadrži analizu ostvarenja ciljeva u prošloj godini, uključujući okvirnog cilja ušteda energije na području županije i prijedloge mjera za tekuću godinu.

(3) Županija je dužna do kraja veljače tekuće godine godišnje izvješće iz stavka 1. ovoga članka objaviti na internetskim stranicama županije te dostaviti Ministarstvu, ministarstvu nadležnom za poslove graditeljstva i Fondu.

### **Program velikog potrošača**

#### **Članak 12.**

(1) Program energetske učinkovitosti velikog potrošača energije je planski dokument velikog potrošača za vrijeme od tri godine (u daljnjem tekstu: Program velikog potrošača).

(2) Program velikog potrošača sadrži ukupni prikaz i strukturu potrošnje velikog potrošača te karakteristike njegove potrošnje, ocjenu stanja energetske učinkovitosti, ciljeve, mjere za poboljšanje energetske učinkovitosti, izvore sredstava te druge potrebne podatke.

(3) Veliki potrošač energije dužan je dostaviti Ministarstvu i Fondu do kraja rujna tekuće godine Program velikog potrošača koji će važiti tri godine.

### **Plan velikog potrošača**

#### **Članak 13.**

(1) Plan energetske učinkovitosti velikog potrošača energije je planski dokument velikog potrošača za vrijeme od jedne godine kojim se utvrđuje provedba Programa velikog potrošača (u daljnjem tekstu: Godišnji plan velikog potrošača).

(2) Godišnji plan velikog potrošača sadrži ciljeve, mjere i pokazatelje za poboljšanje energetske učinkovitosti, nositelje aktivnosti, rokove, izvore i obračun potrebnih sredstava te druge potrebne podatke.

(3) Veliki potrošač energije dužan je dostaviti Ministarstvu i Fondu do kraja veljače tekuće godine Godišnji plan velikog potrošača.

### **Izvješće o provedbi Programa velikog potrošača**

#### **Članak 14.**

Veliki potrošač energije, izrađuje Izvješće o provedbi Programa velikog potrošača koje sadrži analizu ostvarenja ciljeva u prošloj godini i buduće mjere te ga podnosi Ministarstvu i Fondu do kraja veljače tekuće godine za prošlu godinu.

## **III. OVLASTI MINISTARSTVA I FONDA**

### **Ministarstvo**

#### **Članak 15.**

(1) U pripremi i provođenju politike energetske učinkovitosti, Ministarstvo u suradnji s ministarstvom nadležnim za poslove graditeljstva:

1. priprema Nacionalni program i Nacionalni akcijski plan,
2. ocjenjuje učinak provedbe mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti, a posebno Nacionalnog programa i Nacionalnog akcijskog plana,
3. priprema izvješće o provedbi Nacionalnog programa i Nacionalnog akcijskog plana,
4. provodi politiku Vlade u području energetske učinkovitosti,
5. surađuje i koordinira rad drugih tijela državne uprave i drugih javnopravnih tijela na ostvarivanju ciljeva politike energetske učinkovitosti,
6. osigurava uključivanje zahtjeva energetske učinkovitosti u druge sektorske politike,
7. ostvaruje međunarodnu suradnju Republike Hrvatske u području energetske učinkovitosti u neposrednoj potrošnji energije,
8. priprema izvješća o primjeni smjernica Europske unije, u području energetske učinkovitosti u neposrednoj potrošnji energije, u pravni sustav Republike Hrvatske.

(2) U pripremi i provođenju politike energetske učinkovitosti, Ministarstvo:

1. vodi sustav praćenja i verifikacije energetske uštede te izrađuje i objavljuje izvješća o postignutim rezultatima,
2. priprema podzakonske akte u području energetske učinkovitosti, koje donosi ministar u skladu s ovim Zakonom.

### **Fond**

#### **Članak 16.**

(1) Fond obavlja djelatnosti u području poticanja racionalnog gospodarenja energijom i energetske učinkovitosti u neposrednoj potrošnji energije utvrđene Zakonom o Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

(2) U okviru područja djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka i sukladno djelatnosti Fonda utvrđenoj Zakonom o fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Fond:

1. osigurava financiranje provedbe mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti utvrđenih Nacionalnim akcijskim planom energetske učinkovitosti,
2. prati i verificira ostvarene uštede energije kod korisnika sredstava Fonda na način utvrđen pravilnikom iz članka 6. stavka 3. ovoga Zakona i o tome jednom godišnje, a najkasnije do kraja veljače tekuće godine za prethodnu godinu podnosi izvještaj Ministarstvu.

(3) Fond obavlja i druge poslove utvrđene Zakonom o Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost i Statutom Fonda koji služe za ostvarivanje ciljeva djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka.

## **IV. MJERE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI**

### **Dužnosti opskrbljivača**

#### **Članak 17.**

Opskrbljivač električnom energijom, toplinskom energijom i prirodnim plinom dužan je Ministarstvu do kraja veljače tekuće godine dostaviti podatke o ukupnoj potrošnji energije svojih kupaca za prošlu godinu te prikaz strukture potrošnje energije svojih kupaca i to prema zemljopisnom rasporedu kupaca (po gradovima i po županijama), prema kategorijama kupca i ako je moguće po sektorima neposredne potrošnje (javni sektor, ostale usluge, industrija, kućanstva).

### **Gospodarenje energijom**

#### **Članak 18.**

(1) Javni sektor je dužan upravljati neposrednom potrošnjom energije u zgradi javnog sektora i javne rasvjete, na energetske učinkovit način.

(2) U ispunjenju obveze iz st. 1. ovoga članka, javni sektor:

1. imenuje pravnu ili fizičku osobu zaduženu za gospodarenje energijom,
2. redovito prati i najmanje jednom mjesečno unosi podatke o potrošnji energije i vode u zgradama u nacionalni informacijski sustav za gospodarenje energijom,
3. periodički, a najkasnije jednom godišnje analizira potrošnju energije,
4. provodi energetske preglede, u skladu s ovim Zakonom i posebnim propisom te pribavlja energetske certifikat zgrade javnog sektora,
5. donosi program energetske učinkovitosti u neposrednoj potrošnji energije,
6. provodi mjere energetske učinkovitosti u neposrednoj potrošnji energije utvrđene programom energetske učinkovitosti,
7. u zgradi, dijelu zgrade ili kompleksu zgrada čiji je ukupni godišnji trošak potrošnje energije i vode jednak ili veći od 300.000,00 kuna dužan je na svim mjernim mjestima potrošnje energije i vode ugraditi sustav daljinskog očitavanja potrošnje,
8. održava i rekonstruira javnu rasvjetu na način kojim se smanjuje potrošnja električne energije i ispunjavaju ostali uvjeti propisani Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja i propisima koji iz njega proizlaze.

(3) Obveza iz stavka 1. i 2. ovoga članka, odgovarajuće se primjenjuje i na velikog potrošača za građevinu koju koristi za obavljanje svoje djelatnosti te na drugog potrošača energije kada ostvaruje svojstvo korisnika sredstava Fonda, u skladu s uvjetima utvrđenim općim aktima Fonda i ugovorom s Fondom.

### **Energetski pregled građevine**

#### **Članak 19.**

(1) Svrha je energetske pregleda građevine (u daljnjem tekstu: energetske pregled) utvrđivanje isplativosti mogućnosti za smanjenje potrošnje energije građevine, izdavanje energetske certifikata zgrade i utvrđivanje ostvarenih ušteda nakon primjene mjera energetske učinkovitosti.

(2) Vlasnik građevine koja podliježe obvezi redovitog provođenja energetske pregleda dužan je ovlaštenoj osobi za energetske pregled osigurati sve podatke, tehničku dokumentaciju građevine i drugu dokumentaciju te ostale uvjete za nesmetani energetske pregled građevine, u skladu s pravilnikom o energetskim pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada.

(3) Energetske pregled se sastoji od prikupljanja podataka, mjerenja krajnje potrošnje energije građevine, procjene energetske učinkovitosti i isplativosti mogućnosti za uštede energije te izvješćivanja o nalazima.

(4) Provođenje energetske pregleda obvezno je za:

1. građevinu koju veliki potrošač koristi za obavljanje svoje djelatnosti,

2. javnu rasvjetu,

3. zgrade javne namjene čija korisna (neto) površina prelazi 500 m<sup>2</sup>, a od 9. srpnja 2015. čija korisna (neto) površina prelazi 250 m<sup>2</sup> te sve ostale zgrade obveznike energetske certificiranja,

4. sustave grijanja u zgradama s kotlom na tekuće, plinovito ili kruto gorivo ukupne nazivne snage 20 kW i veće,

5. sustave hlađenja i klimatizacije u zgradama s jednim ili više uređaja za proizvodnju toplinske/rashladne energije ukupne nazivne snage 12 kW i veće.

(5) Energetski pregled građevine završava izvješćem o energetskom pregledu.

(6) Izvješće o energetskom pregledu koji podnosi ovlaštena osoba za energetski pregled naročito sadrži:

1. podatke o osnovnoj potrošnji energije građevine s pokazateljima potrošnje,
2. podatke o usklađenosti svojstava građevine s tehničkim propisima o energetskim svojstvima zgrada i drugim propisima o energetskoj učinkovitosti krajnje potrošnje energije građevine,
3. procjenu energetske učinkovitosti odnosno pokazatelja energetske učinkovitosti,
4. identifikaciju mjera za smanjenje potrošnje energije i poboljšanje energetske učinkovitosti
5. procjenu ušteda energije i postupke za utvrđivanje ušteda,
6. izračun isplativosti primjene mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti,
7. preporuke o provedbi mjera za gospodarenje energijom i poboljšanje energetske učinkovitosti,
8. druge potrebne podatke.

(7) Za građevine iz stavka 4. ovoga članka, način i uvjete provedbe energetske pregleda građevina, sadržaj izvješća o energetskom pregledu, način energetske certificiranja zgrade, sadržaj i izgled energetske certifikata, način i uvjete provedbe neovisne kontrole energetske pregleda građevine i energetske certifikata i pobliži sadržaj i način vođenja registra iz stavka 9. ovoga članka propisuje ministar za poslove graditeljstva pravilnikom o energetskim pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada.

(8) Vlasnik građevine dužan je voditi evidenciju o provedenim energetskim pregledima i čuvati izvješće o energetskom pregledu najmanje 10 godina od dana uručjenja izvješća.

(9) Ministarstvo nadležno za poslove graditeljstva vodi registar:

- osoba ovlaštenih za energetski pregled i energetsko certificiranje,
- izdanih izvješća o provedenim energetskim pregledima građevina,
- izdanih energetskih certifikata zgrada,
- osoba ovlaštenih za kontrolu izvješća o energetskom pregledu i energetskog certifikata.

(10) Izvješća o provedenim energetskim pregledima podliježu sustavu neovisne kontrole.

## **Energetski certifikat zgrade**

### Članak 20.

(1) Investitor zgrade, odnosno njezinog dijela dužan je pribaviti energetski certifikat zgrade (u daljnjem tekstu: energetski certifikat) prije izdavanja uporabne dozvole, odnosno drugog akta za uporabu zgrade prema posebnom zakonu.

(2) Vlasnik zgrade, odnosno njezinog posebnog dijela dužan je imati energetski certifikat prije promjene vlasništva, iznajmljivanja, leasinga, odnosno davanja u zakup zgrade, odnosno njezinog posebnog dijela.

(3) Kupac, najmoprimac, odnosno zakupac zgrade, odnosno njezinog posebnog dijela prije sklapanja ugovora o kupoprodaji, iznajmljivanju, odnosno zakupu ima pravo uvida u energetski certifikat.

(4) Vlasnik zgrade javne namjene dužan je energetski certifikat zgrade izložiti na vidljivom mjestu u zgradi koje je lako dostupno svim posjetiteljima zgrade.



(5) Zgrade javne namjene iz stavka 4. ovoga članka utvrđuju se pravilnikom o energetske pregledima građevina i energetske certificiranju zgrada.

(6) Vlasnik zgrade, odnosno njezin korisnik dužan je osigurati sve uvjete za nesmetanu provedbu energetske certificiranja zgrade, a osobito dati na uvid tehničku i drugu potrebnu dokumentaciju zgrade te omogućiti pristup u sve dijelove zgrade.

(7) Vlasnik zgrade, odnosno njezinog posebnog dijela dužan je čuvati energetski certifikat najmanje 10 godina od dana njegova izdavanja.

(8) Izdani energetski certifikati podliježu sustavu neovisne kontrole.

### **Provedba energetske pregleda građevine i energetske certificiranje zgrada**

#### **Članak 21.**

Način i uvjete provedbe energetske pregleda građevine, sadržaj izvješća o energetske pregledu, način energetske certificiranja zgrade, sadržaj i izgled energetske certifikata, godišnje granične vrijednosti neposredne potrošnje energije građevine koje služe za određivanje kategorije velikog potrošača energije, zgrade javne namjene koje imaju obvezu energetske pregleda i javnog izlaganja energetske certifikata, pobliži sadržaj i način vođenja registara iz članka 14. stavka 9. ovoga Zakona, način i uvjete provedbe neovisne kontrole izvješća o provedenom energetske pregledu i izdanog energetske certifikata te druga pitanja vezana uz provođenje energetske pregleda građevina i energetske certificiranje zgrada propisuje ministar nadležan za poslove graditeljstva pravilnikom uz suglasnost ministra.

### **Ovlaštenje za obavljanje energetske pregleda građevine, energetske certificiranje zgrade i kontrolu izvješća o energetske pregledima i izdanih energetske certifikata**

#### **Članak 22.**

(1) Energetske pregled građevine, energetske certificiranje zgrada i kontrolu izvješća o energetske pregledima i izdanih certifikata može obavljati samo fizička ili pravna osoba koja je ishodila ovlaštenje ministarstva nadležnog za poslove graditeljstva (u daljnjem tekstu: ovlaštena osoba).

(2) Ministarstvo nadležno za poslove graditeljstva vodi javni Registar ovlaštenih osoba u obliku elektroničke baze podataka u kome su upisane ovlaštene fizičke i pravne osobe.

(3) Uvjete i mjerila za davanje ovlaštenja osobama za provođenje energetske pregleda građevina i energetske certificiranje zgrada, te kontrolu izvješća o energetske pregledima i izdanih energetske certifikata, postupke izdavanja i oduzimanja ovlaštenja, postupanje i izuzeće ovlaštenih osoba, nadzor nad radom ovlaštenih osoba, registar ovlaštenih osoba te druga pitanja vezana uz ovlaštenja propisuje ministar nadležan za poslove graditeljstva pravilnikom uz suglasnost ministra.

### **Dužnosti ovlaštene osobe**

#### **Članak 23.**

(1) Ovlaštena osoba poslove iz članka 22. stavka 1. ovoga Zakona obavlja neovisno, samostalno i objektivno, u skladu s ovim Zakonom, propisima koji se donose na temelju ovoga Zakona, tehničkim propisima i pravilima struke.

(2) Ovlaštena osoba dužna je voditi evidenciju o obavljenim energetske pregledima i izdanim energetske certifikatima te provedenim kontrolama, čuvati dokumentaciju najmanje 10 godina te unositi izvješća o energetske pregledima, izdane energetske certifikate i izvješća o provedenim kontrolama u registar iz članka 14. stavka 9. ovoga Zakona koji vodi ministarstvo nadležno za poslove graditeljstva.

(3) Ovlaštena osoba ne smije obaviti energetski pregled ili izdati energetski certifikat za naručitelja pravnu osobu:

1. u kojoj drži dionice ili poslovne udjele,
2. za koju je u sudjelovala u izradi projekta, kontroli projekta, stručnom nadzoru građenja, građenju ili održavanju građevine za koju se obavlja energetski pregled,
3. u kojoj je član nadzornog odbora, član uprave, prokurist, opunomoćenik ili zaposlenik,
4. u kojoj je član nadzornog odbora, član uprave, prokurist, opunomoćenik ili zaposlenik njegov bračni drug

ili njegov srodnik.

(4) Ovlaštena osoba ne smije obaviti energetske pregled ili izdati energetski certifikat za naručitelja fizičku osobu:

1. za koju je u sudjelovala u izradi projekta, kontroli projekta, nostrifikaciji projekta, stručnom nadzoru građenja, građenju ili održavanju građevine za koju se obavlja energetski pregled,
2. s kojom je u bračnoj zajednici ili srodnik.

(5) Osoba ovlaštena za kontrolu izvješća o energetskom pregledu ili energetskog certifikata ne smije obaviti kontrolu izvješća o energetskom pregledu ili energetskog certifikata u čijoj je izradi sudjelovala ili koji su izrađeni u pravnoj osobi u kojoj je zaposlena.

### **Energetska usluga**

#### Članak 24.

(1) Energetska usluga je djelatnost povezana s energetskim pregledima, projektiranjem, građenjem, stručnim nadzorom građenja, rekonstrukcijom, održavanjem građevine i/ili upravljanjem te nadzorom nad potrošnjom energije, a obavljaju je pravne i fizičke osobe na osnovi ugovora o energetskom učinku i/ili drugog odgovarajućeg ugovora, ovisno o predmetu, sadržaju i opsegu usluge.

(2) Pravo na obavljanje djelatnosti projektiranja, građenja, stručnog nadzora građenja, rekonstrukcije i održavanja građevine ostvaruje se po posebnim propisima.

(3) Pružatelj energetske usluge može ponuditi mjeru za poboljšanje energetske učinkovitosti koja nije obuhvaćena predloženim mjerama u Izvješću o provedenom energetskom pregledu za građevinu, ako izračunom isplativosti predložene mjere za poboljšanje energetske učinkovitosti dokaže isplativosti iste.

(4) Ugovorom o energetskom učinku pružatelj energetske usluge obvezuje se naručitelju usluge, djelomično ili u cijelosti vlastitim sredstvima, izvesti radove na građevini kojima se postiže ušteda energije i/ili vode, a naručitelj se pružatelju energetske usluge obvezuje za to platiti naknadu sredstvima koja ostvari od uštede energije i/ili vode koja je posljedica izvedenih radova.

(5) U postupku javne nabave za odabir energetske usluge primjenjuju se kriteriji ekonomski najpovoljnije ponude.

### **Ugovor o energetskom učinku**

#### Članak 25. (NN 101/13)

(1) Ugovor o energetskom učinku mora biti u pisanom obliku, a sadrži podatke o:

1. naručitelju energetske usluge,
2. pružatelju energetske usluge,
3. trećoj strani ako ona sudjeluje u financiranju,
4. o referentnoj potrošnji energije građevine,
5. procjeni energetske učinkovitosti,
6. zajamčenim uštedama energije i postupcima za utvrđivanje ušteda,
7. načinu financiranja ulaganja u mjere poboljšanja energetske učinkovitosti,
8. načinu plaćanja naknade za energetsku uslugu,
9. drugim pitanjima.

(2) Sredstva za izvođenje energetske usluge osigurava izvođač, u cijelosti ili djelomično, iz vlastitih izvora ili trećih osoba.

(3) Vrijednost ulaganja u primjenu mjera energetske učinkovitosti se vraća iz ušteda ostvarenih u odnosu na referentnu potrošnju energije u građevini.

(4) Pružatelj energetske usluge i/ili treća strana snosi, u cijelosti ili djelomično, financijski, tehnički i komercijalni rizik provedbe projekta energetske učinkovitosti.

(5) Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: Agencija) provodi postupak javne nabave za energetske usluge u ime i za račun proračunskih i izvanproračunskih korisnika državnog proračuna Republike Hrvatske. Ostali subjekti javnog sektora mogu ovlastiti Agenciju da u njihovo ime i račun provodi postupke javne nabave za energetske usluge. Kada provodi postupke javne nabave za energetske usluge Agencija se smatra središnjim tijelom za javnu nabavu u smislu propisa kojima je uređeno područje javne nabave. Subjekti u čije ime i račun Agencija provodi postupke javne nabave za energetske usluge nadoknađuju Agenciji troškove objave javne nabave.

(6) Način ugovaranja energetske usluge, detaljnije obveze pružatelja i naručitelja, detaljniji sadržaj ugovora te proračunsko praćenje energetske usluge za naručitelja iz javnog sektora, propisuje Vlada uredbom, na prijedlog ministarstva nadležnog za poslove graditeljstva.

### **Organiziranje energetske usluge**

#### **Članak 26.**

(1) Operator distribucijskog sustava i opskrbljivač električnom energijom, toplinskom energijom i prirodnim plinom, osim malog operatora distribucijskog sustava i/ili malog opskrbljivača, dužan je organizirati ponudu energetskih usluga krajnjim kupcima energije po konkurentnim cijenama.

(2) Operator distribucijskog sustava i opskrbljivač energijom iz stavka 1. ovoga članka koji se nalazi u okviru sustava vertikalno /ili horizontalno integriranog energetskog subjekta, može djelatnost energetskih usluga organizirati u okviru integriranog energetskog subjekta ili u okviru svoje vlastite organizacije, uz uvjet računovodstvenog razdvajanja ili putem nezavisnih izvođača energetskih usluga.

(3) Ponuda energetskih usluga će uključivati informacije o pokazateljima energetske učinkovitosti, mjerama energetske učinkovitosti, pružateljima energetskih usluga, cijenama, mehanizmima financiranja, oglednim primjerima ugovora o energetskom učinku i druge informacije.

(4) Operator distribucijskog sustava i opskrbljivač energijom iz stavka 1. ovoga članka je dužan poticati primjenu mjera energetske učinkovitosti objavom informacija o ponudi energetskih usluga na vlastitoj internetskoj stranici i periodički putem javnih medija.

### **Eko-dizajn proizvoda povezanih s energijom**

#### **Članak 27.**

(1) Proizvodi povezani s energijom mogu biti stavljeni na tržište samo ako su sukladni sa zahtjevima propisanim za eko dizajn proizvoda i ako je njihova sukladnost utvrđena u propisanom postupku te ako su označeni u skladu s propisom koji se odnosi na tu grupu proizvoda.

(2) Ministar, u suradnji s ministrom nadležnim za zaštitu okoliša, pravilnikom propisuje opće uvjete za eko dizajn proizvoda i zahtjeve za stavljanje proizvoda povezanih s energijom na tržište i uporabu, dužnosti uvoznika, postupak ocjene sukladnosti i oznaku sukladnosti te druge uvjete koji osiguravaju primjenu zahtjeva za eko dizajn proizvoda.

(3) Ministar, u suradnji s ministrom nadležnim za zaštitu okoliša donosi tehničke propise kao provedbene mjere eko dizajna, u skladu s posebnim zakonom koji uređuje tehničke zahtjeve za proizvode i ocjeni sukladnosti te pravilnikom iz stavka 2. ovoga članka, koji propisuju posebne tehničke zahtjeve za eko dizajn pojedine vrste ili grupe proizvoda povezanih s energijom, osim za građevinske proizvode koji su u nadležnosti ministarstva nadležnog za poslove graditeljstva.

### **Mjerenje i informativni obračun potrošnje energije**

#### **Članak 28.**

(1) Operator distribucijskog sustava električne energije i plina te energetski subjekt koji obavlja djelatnost distribucije toplinske energije dužan je osigurati krajnjim kupcima za svaki dio građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu ponudu uređaja za mjerenje potrošnje energije koji pruža krajnjem kupcu točne podatke o stvarnoj potrošnji energije i točno vrijeme korištenja, u granicama tehničke izvodljivosti, po konkurentnim cijenama.

(2) Operator distribucijskog sustava električne energije i plina te energetski subjekt koji obavlja djelatnost distribucije toplinske energije dužan je osigurati krajnjim kupcima ponudu uređaja za mjerenje potrošnje energije iz stavka 1. ovoga članka po konkurentnim cijenama posebno u slučaju kada se uređaj za mjerenje potrošnje energije mijenja, osim ukoliko je to tehnički neizvodivo te uvijek kada se građevina gradi ili

rekonstruirati pri čemu se uspostavlja novi priključak građevine na energetska mreža.

(3) Operator distribucijskog sustava i/ili opskrbljivač električnom ili toplinskom energijom ili prirodnim plinom, dužan je prilikom ugradnje uređaja za mjerenje u novim građevinama i zamjene postojećih uređaja za mjerenje potrošnje energije u građevinama na svim mjernim mjestima ugraditi mjerila s mogućnošću daljinskog očitovanja.

(4) Opskrbljivač iz stavka 3. ovoga članka dužan je osigurati, gdje je to moguće, da se obračunavanje potrošnje energije temelji na stvarnoj potrošnji energije i da je izraženo na jasan i razumljiv način.

(5) Obračuni na temelju stvarne potrošnje provodit će se periodički tako da krajnji kupci sami mogu regulirati svoju potrošnju energije.

(6) Opskrbljivač iz stavka 3. ovoga članka, dužan je dati krajnjem kupcu, u računu ili njegovom prilogu, na jasan i razumljiv način, informacije koje sadrže podatke o:

1. cjelovitom prikazu tekućih troškova za potrošenu energiju.
2. trenutnoj cijeni i stvarnoj potrošnji energije,
3. usporedbi sadašnje potrošnje energije s potrošnjom energije u istom razdoblju prethodne godine, po mogućnosti u grafičkom obliku,
4. usporedbi potrošnje energije s normaliziranim vrijednostima ili potrošnjom referentnog kupca iz iste korisničke skupine, kada god je to moguće i korisno,
5. o organizacijama krajnjih kupaca, tijelima ili ustanovama za energetiku s podacima za kontakt, uključujući internetsku adresu, od kojih je moguće dobiti informacije o raspoloživim mjerama energetske učinkovitosti, specifikacijama opreme i usporedbama potrošnje energije različitih skupina kupaca.

(7) Obveze iz ovoga članka na odgovarajući se način odnose i na komunalno poduzeće koje opskrbljuje krajnje kupce vodom za potrošnju.

## **VI. NADZOR**

### Članak 29.

(1) Upravni nadzor nad provedbom ovoga Zakona i propisa donesenih na temelju ovoga Zakona obavlja Ministarstvo.

(2) Inspekcijski nadzor nad provedbom ovoga Zakona i propisa donesenih na temelju ovoga Zakona obavlja Državni inspektorat i drugi nadležni inspektori.

(3) Ako inspektor Državnog inspektorata ili drugi nadležni inspektor pri obavljanju inspekcijskog nadzora utvrdi nepravilnosti i nedostatke, ovlašten je donijeti rješenje kojim će odrediti mjere i rok za njihovo otklanjanje.

(4) U slučaju iz stavka 3. ovoga članka, inspektor je ovlašten:

1. narediti velikom potrošaču dostavljanje programa velikog potrošača Ministarstvu i Fondu (članak 12. stavak 3.),
2. narediti velikom potrošaču dostavljanje plana velikog potrošača Ministarstvu i Fondu (članak 13. stavak 3.),
3. narediti velikom potrošaču dostavljanje izvješća velikog potrošača Ministarstvu i Fondu (članak 14.),
4. narediti opskrbljivaču energijom dostavljanje podataka o potrošnji krajnjih kupaca Ministarstvu (članak 17.),
5. narediti obvezniku gospodarenja energijom provođenje aktivnosti gospodarenja energijom (članak 18. stavak 1. i 2.),
6. narediti operatoru distribucijskog sustava, osim malog operatora distribucijskog sustava, i opskrbljivaču energijom objavu informacija o ponudi energetske usluga (članak 26. stavak 4.),

7. narediti opskrbljivaču energijom dostavljanje informacija krajnjem kupcu (članak 28. stavak 5.).

## VII. KAZNE NE ODREDBE

### Članak 30.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 50.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj odgovorna osoba javnog sektora ako javni sektor ne obavlja poslove gospodarenja energijom na način kako to određuje članak 18. stavak 1.i 2. ovoga Zakona.

### Članak 31.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 150.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj veliki potrošač ako:

1. ne dostavi Ministarstvu i Fondu Program velikog potrošača u roku određenom u članku 12. stavku 3. ovoga Zakona,
2. ne dostavi Ministarstvu i Fondu Godišnji plan velikog potrošača u roku određenom u članku 13. stavku 3. ovoga Zakona,
3. ne dostavi Izvješće o provedbi Programa velikog potrošača Ministarstvu i Fondu u roku određenom u članku 14. ovoga Zakona,
4. ne obavlja poslove gospodarenja energijom na način kako to određuje članak 18. stavak 1. i 2. ovoga Zakona.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 do 15.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka i odgovorna osoba velikog potrošača.

### Članak 32.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 150.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj operator distribucijskog sustava osim malog operatora distribucijskog sustava ako:

1. ne organizira ponudu energetske usluge iz članka 26. stavka 1. ovoga Zakona krajnjim kupcima energije,
2. ne potiče primjenu mjera energetske učinkovitosti objavom informacija o ponudi energetske usluge na način kako to određuje članak 26. stavak 4. ovoga Zakona,

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 do 15.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka i odgovorna osoba operatora distribucijskog sustava.

### Članak 33.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 150.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj opskrbljivač energijom ako:

1. ne dostavi Ministarstvu potrebne podatke o potrošnji krajnjih kupaca kako to određuje članak 17. ovoga Zakona,
2. ne organizira ponudu energetske usluge iz članka 26. stavka 1. ovoga Zakona krajnjim kupcima energije,
3. ne potiče primjenu mjera energetske učinkovitosti objavom informacija o ponudi energetske usluge na način kako to određuje članak 26. stavak 4. ovoga Zakona,
4. ne osigura krajnjim kupcima za svaki dio građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu uređaj za mjerenje potrošnje energije i vode koji pruža točne podatke o stvarnoj potrošnji energije i točno vrijeme korištenja ili
5. ako prilikom ugradnje uređaja za mjerenje u novim građevinama ili zamjene postojećih uređaja za mjerenje potrošnje energije i vode u zgradama javnog sektora na svim mjernim mjestima ne ugradi mjerila s mogućnošću daljinskog očitavanja,
6. ako ne daje krajnjem kupcu, u računu ili njegovom prilogu, u ugovoru ili drugom odgovarajućem dokumentu, na jasan i razumljiv način, informacije iz članka 28. stavka 5. ovoga Zakona.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 do 15.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka i odgovorna osoba opskrbljivača energijom.

#### Članak 34.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 150.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj ovlaštena osoba ako:

1. ne vodi evidenciju o obavljenim energetske pregledima, izdanim energetske certifikatima i provedenim kontrolama, ne čuva dokumentaciju o provedenim aktivnostima najmanje 10 godina te ako ne dostavi izvješća i energetske certifikate u registar koji vodi ministarstvo nadležno za poslove graditeljstva kako to određuje članak 18. stavak 2. ovoga Zakona,

2. obavi energetske pregled ili izda energetske certifikat za naručitelja pravnu osobu unatoč zabrani iz članka 23. stavka 4. ovoga Zakona,

3. obavi energetske pregled ili izda energetske certifikat za naručitelja fizičku osobu unatoč zabrani iz članka 23. stavka 5. ovoga Zakona,

4. obavi kontrolu izvješća o energetske pregledu ili energetske certifikata unatoč zabrani iz članka 18. stavka 3. ovoga Zakona,

5. poslove za koje je ovlaštena ne obavlja neovisno, samostalno i objektivno te u skladu s ovim Zakonom, propisima na temelju ovoga Zakona, tehničkim propisima i pravilima struke.

(2) Ovlaštena osoba dužna je nadoknaditi štetu naručitelju prema posebnom zakonu. Za ponovljeni prekršaj ovlaštenoj osobi se može oduzeti ovlaštenje.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba u svojstvu ovlaštene osobe za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

(4) Novčanom kaznom u iznosu od 15.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka i odgovorna osoba u ovlaštenoj osobi za energetske pregled.

## VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Podzakonski akti

#### Članak 35.

(1) Ministar donosi provedbene propise iz članka 8. stavka 1., članka 17., članka 19. stavka 6., članka 19. stavka 7., članka 22. stavka 9. i članka 27. stavka 2. ovoga Zakona u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(2) Ministar nadležan za financije, u suradnji s ministrom i ministrom nadležnim za zaštitu okoliša, prostorno uređenje i graditeljstvo donosi provedbeni propis iz članka 25. stavka 5. ovoga Zakona u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(3) Ministar, u suradnji s ministrom nadležnim za zaštitu okoliša, prostorno uređenje i graditeljstvo usklađuje tehničke propise koji propisuju posebne tehničke zahtjeve za eko dizajn proizvoda koji koriste energiju, a odnose se na stupnjeve djelovanja novih toplovodnih kotlova na tekuće i plinovito gorivo te na energetske učinkovitost kućanskih električnih hladnjaka, ledenica i njihovih kombinacija s pravilnikom iz članka 27. stavka 2. ovoga Zakona u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu toga pravilnika.

(4) Ministar, u suradnji s ministrom nadležnim za zaštitu okoliša, prostorno uređenje i graditeljstvo donosi tehnički propis o zahtjevima za energetske učinkovitost predspojnih naprava (prigušnica) fluorescentne rasvjete, u skladu s pravilnikom iz članka 27. stavka 2. ovoga Zakona u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu toga pravilnika.

### Obveza usklađenja ustrojstva i općih akata Fonda

#### Članak 36.

Fond je dužan uskladiti unutarnje ustrojstvo, Statut i druge opće akte s odredbama ovoga Zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

## **Stupanje na snagu**

### **Članak 37.**

Ovaj zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

## **Prijelazne i završne odredbe iz NN 55/12**

### **Članak 28.**

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 25.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba u svojstvu investitora ako prije početka korištenja građevine, odnosno njezinog posebnog dijela ne ishodi energetski certifikat zgrade.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba u svojstvu investitora za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

(3) Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi iz stavka 1. ovoga članka.

(4) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna kaznit će se i vlasnik građevine, odnosno njezinog posebnog dijela za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

### **Članak 29.**

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 20.000,00 do 100.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj vlasnik građevine ako ne provede energetski pregled građevine i pregled sustava za grijanje i klimatizaciju zgrade za koje je energetski pregled propisan ovim Zakonom, odnosno ako ne osigura energetski certifikat zgrade ili njezinog dijela kod prodaje, iznajmljivanja ili davanja u zakup i ako javno ne izloži energetski certifikat zgrade za koju je izlaganje energetskog certifikata propisano ovim Zakonom.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba u svojstvu vlasnika za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

(3) Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi iz stavka 1. ovoga članka.

### **Članak 30.**

(1) Postupci započeti po odredbama Zakona o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji (»Narodne novine«, br. 152/08.) i Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) do dana stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se po odredbama tih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona.

(2) Osobe koje su ovlaštene za provođenje energetskih pregleda građevina u skladu s Pravilnikom o ovlaštenjima za energetski pregled građevina (»Narodne novine«, br. 5/11.) i osobe koje su ovlaštene za provođenje energetskih pregleda i energetsko certificiranje zgrada u skladu s Pravilnikom o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede i energetsko certificiranje zgrada (»Narodne novine«, br. 113/08. i 89/09.), kao i osobe koje su završile program obuke prema navedenim pravilnicima mogu podnijeti zahtjev za ovlaštenje za provođenje energetskih pregleda građevina, odnosno za provođenje energetskih pregleda i energetsko certificiranje zgrada u naredne tri godine od dana polaganja ispita.

### **Članak 31.**

(1) Vlada će donijeti uredbu iz članka 20. stavka 6. ovoga Zakona na prijedlog ministra nadležnog za poslove graditeljstva u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(2) Ministar će donijeti provedbeni propis iz članka 6. stavka 3. ovoga Zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(3) Ministar nadležan za poslove graditeljstva donijet će provedbeni propis iz članka 14. stavka 7. ovoga Zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(4) Ministar, u suradnji s ministrom nadležnim za poslove zaštite okoliša donijet će i uskladiti tehničke propise koji propisuju posebne tehničke zahtjeve za eko-dizajn proizvoda povezanih s energijom s pravilnikom iz

članka 22. stavka 2. ovoga Zakona u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu toga pravilnika.

(5) Ministar nadležan za poslove graditeljstva dužan je u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona u, suradnji s ministrom nadležnim za poslove energetike, uskladiti s ovim Zakonom:

1. Pravilnik o energetsom certificiranju zgrada (»Narodne novine«, br. 36/10. i 135/11.),
2. Pravilnik o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede i energetske certificiranje zgrada (»Narodne novine«, br. 113/08. i 89/09.),
3. Pravilnik o energetskim pregledima građevina (»Narodne novine«, br. 5/11.),
4. Pravilnik o ovlaštenjima za energetske preglede građevina (»Narodne novine«, br. 5/11.).

(6) Danom stupanja na snagu propisa iz članka 16. i 17. ovoga Zakona prestaju važiti odredbe članka 15.a, 15.b i 15.c Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) u dijelu koji se odnosi na energetske certificiranje koje će se urediti navedenim propisima iz ovoga Zakona.

#### Članak 32.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 310-02/12-01/02  
Zagreb, 4. svibnja 2012.

### **Prijelazne i završne odredbe iz NN 101/13**

#### Članak 2.

Postupci započeti do stupanja na snagu ove Uredbe nastaviti će se i dovršiti prema odredbama Zakona o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji (»Narodne novine«, br. 152/2008 i 55/2012) i propisa donesenih na temelju toga Zakona.

#### Članak 3.

Ova Uredba stupa na snagu prvoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.